

Lisätietoa:

www.lappeenranta.fi/kaavoitus →
Kehittäminen → Meijän Rannat -
Lappeenrannan keskustan ranta-
alueiden kehittämissuunnitelma



Yhteystiedot:

Kaupunginarkkitehti Maarit Pimiä
puh. 040 653 0745,
maarit.pimia@lappeenranta.fi

Kaavasuunnittelija Elina Moisio
puh. 040 649 5001,
elina.moisio@lappeenranta.fi

Kaavasuunnittelija Niina Seppäläinen
puh. 040 668 4499,
niina.seppalainen@lappeenranta.fi

ALUSTAVA LUONNOS

Meijän Rannat

Tiivistelmä suunnitelmista

Asukastilaisuus 3.12.2024

**LAPPEENRANNAN KESKUSTA-
ALUEEN RANTOJEN
KEHITTÄMISSUUNNITELMA**

SISÄLTÖ

1. Yleistä hankkeesta
 - Aikataulu
 - Tehdyt toimenpiteet
 - Osallistaminen
2. Suunnitelman sisältö (alustavat luonnokset)
 - Kehittämiskortit
 - Suunnitelmapakartat
 - Tulevaisuuden havainnekuva
3. Poimintoja suunnitelmista (alustavat luonnokset)
 - Kohteet
 - Teemat
4. Jatkotoimenpiteet



1. YLEISTÄ HANKKEESTA

LAPPEENRANTA



MEIJÄN RANNAT

- Lappeenrannan keskusta-alueen rantojen kehittämissuunnitelma
- Hanke on käynnistynyt Kaupunkikehityslautakunnan tekemän päätöksen myötä 2.5.2024 ja kestää vuoden 2025 alkupuolelle.
- Keskustan ranta-alueille laaditaan kehittämissuunnitelma kehittämiskortteineen yhteistyössä kaupungin eri toimialojen kanssa kaupungin asukkaita, yrityksiä ja matkailijoita unohtamatta.
- Tavoitteena on luoda kokonaiskuva keskustan ranta-alueiden kehittämisestä Pallolahdelta Kirkkoherranlahdelle seuraaville lähivuosikymmenille
- Suunnitelman toteuttaminen alkaa kesällä 2025 pienemmillä toimenpiteillä.



AIKATAULU

Lokakuu 2024-Tammikuu 2025

ALUSTAVA LUONNOS

Esittely Kakela 27.11

Asukastilaisuus
3.12.

Alustava toteuttamis-
aikataulu

Ensimmäisten
toteuttamistoimen-
piteiden valitseminen

Ohjausryhmä
10.1

Hyväksymiskäsittelyt
tammikuu-helmikuu 2025

LOKAKUU

MARRASKUU

JOULUKUU

TAMMIKUU

Kehittämiskorttien laatiminen

Suunnitelmakarttojen piirtäminen

Tulevaisuuden havainnekuva

Asukaspalautteen
koonti ja
huomioiminen

Konsulttiselvitysten
tulosten
huomioiminen

Suunnitelmat
nähtävillä
Tammi-
helmikuu
2025

Karkea kustannusarvio kaikille toimenpiteille

Tarkempi kustannusarvio
ensi vuonna toteutettaville
pilottikohteille



TEHDYT TOIMENPITEET

• Osallistaminen

- Lähtötietokysely asukkaille 17.5.-23.6.2024 (186 vastausta)
 - Kysely matkailijoille 19.6.2024 (9 vastausta)
- Työpajat
 - Työpajat päättäjille 3.9.2024 (0 osallistujaa) ja 11.9.2024 (3 osallistujaa)
 - Yrittäjien aamukahvit 1.10.2024 (8 yrittäjää)
 - Vanhus- ja vammaisneuvosto 8.10.2024 (2 osallistujaa)
 - Lyseon lukion työpaja 15.11.2024 (6 osallistujaa)
- Esittelyt
 - Nuorisovaltuusto 25.9.2024
 - Vanhus- ja vammaisneuvosto 23.10.2024
 - Asukas- ja alueneuvosto 29.10.2024
 - Moottorivene- ja purjehdusseurat 6.11.2024
 - Kaupunkikehityslautakunta 27.11.2024
- Asukastilaisuus 3.12.2024
- Palaverit kaupungin eri toimialojen/ vastualueiden kanssa (liikuntatoimi, kadut ja ympäristö, maaomaisuuden hallinta (metsät), Free Zone, tapahtumat ja matkailu, museo)

• Aineistot

- Nykytilan kartat
- Kehittämiskortit ja –suunnitelmat –**alustavat luonnokset**
- Tulevaisuuden havainnekuva –**alustava luonnos**
- 3D mallinnus –**valmistuu joulukuun lopulla**
- Konsulttiselvitykset (kaupallinen selvitys ja laituriselvitys) –**valmistuu joulukuun lopulla**
- Toimenpidelistaus – pienet ja isot toteutettavat toimenpiteet listattuna –**valmistuu joulukuun lopulla**





2. SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

Kehittämissuunnitelman rakenne

TAVOITEKARTAT

Liikenne ja liikkuminen

Viihtyminen ja palvelut

Talviranta

KEHITTÄMIS- KORTIT

Kohdekortit 9 kpl

Teemakortit 10 kpl

TULEVAISUUDEN HAVAINNEKUVA

Nykytilan havainnekuva

Nykytilan analyysikartat

Kyselyjen ja ideointityöpajojen yhteenvedot

Selvitykset



Kehittämiskortit

Kohdekortit

1. Pallonlahti
2. Linnoituksen kärki
3. Sataman suora
4. Satamatori
5. Rantapuisto
6. Ainonkatu – Liikenne
7. Halkosaari
8. Myllysaari-
Kirkkoherranlahti
9. Kahilanniemi ja
Kukkosaaret

Teemakortit

10. Rantojen rakennukset
11. Maisema ja
viherympäristö
12. Liikkuminen
13. Aktiviteetit
14. Veneily
15. Saunamaailma
16. Matkaparkki
17. Talviranta
18. Taide
19. Esteettömyys



Nykytila
Historiaa
Tavoitteet
Ideoita
Toimenpide-
suositukset



Viihtymisen ja palveluiden kehittämissuunnitelma

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|---|
| | Oleskelupaikka | | Veneilypalvelu |
| | Viheralue | | Vesibussi + risteilyt |
| | Tapahtuma-alue | | Matkaparkki |
| | Rantaraitti | | Välinevuokraus |
| | Leikkipaikka | | Kalastuslaituri |
| | Ulkoliikuntapaikka | | Koirien uimaranta tai puisto |
| | Taideteos | | Kesän kiertoajelubussi |
| | Uusi taideteoksen paikka | | Kehitettävä alue tai kohde |
| | Valokuvauspaikka | | Uusi kohde |
| | Ravintola | | Viihtymisen kannalta
kehitettävä alue |
| | Kesäisin auki oleva ravintola | | Puistosuunnitelma |
| | Liiketila | | Mahdollinen laiturialue |
| | Pop Up-toiminta | | Poistuva kohde |
| | Vesipiste | | Jätepiste |
| | Uimaranta/uimapaikka | | Esteettömyyden kannalta
kehitettävä alue/kohde |
| | Avanto | | |
| | Sauna | | |
| | Saunamaailman sijainti-
vaihtoehto | | |
| | Huoltotila (esim. wc tai pukuhuone) | | |

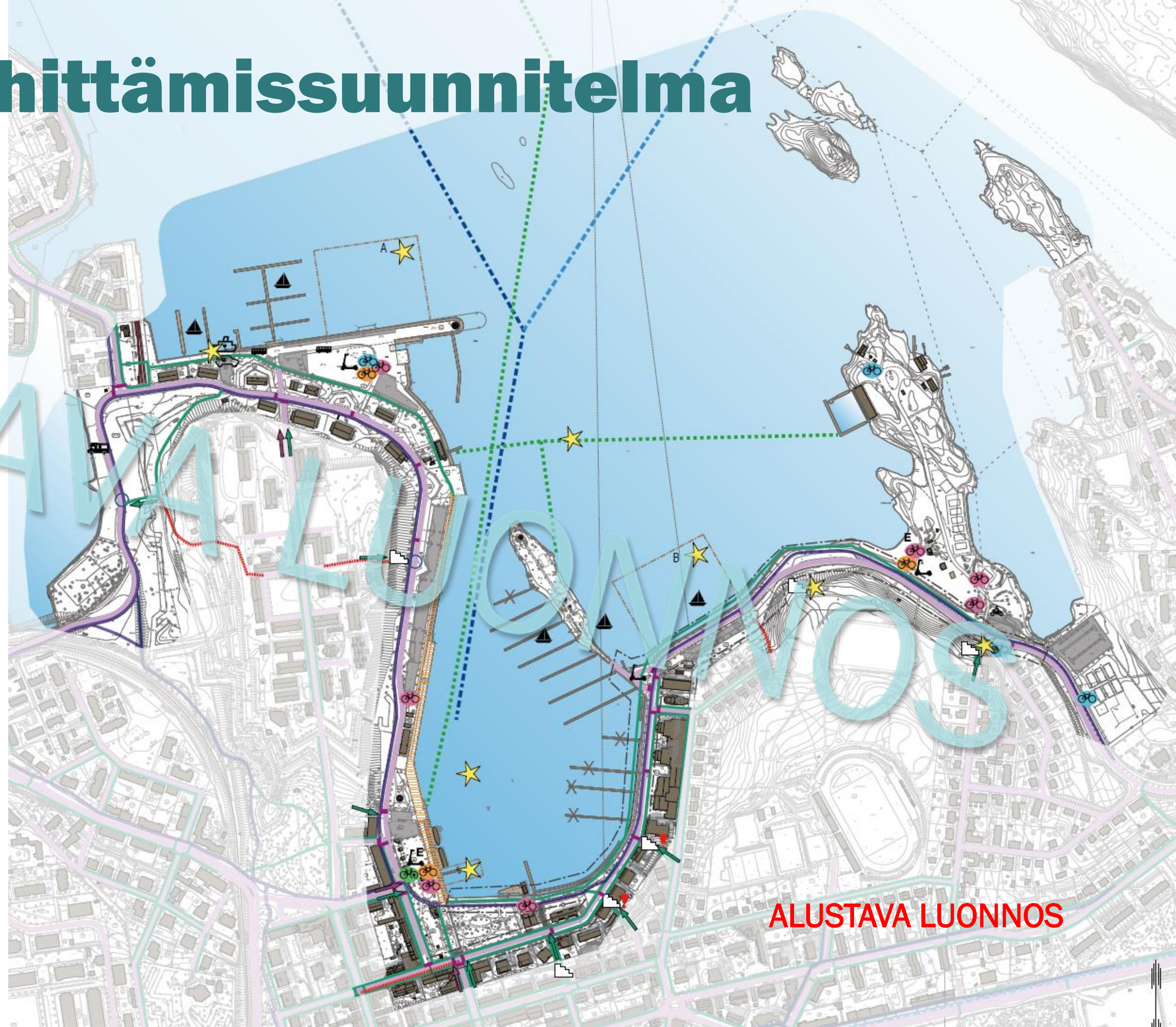


ALUSTAVA LUONNOS

Liikkumisen kehittämissuunnitelma

- Pyöräilyreitti
- Kehitettävä pyöräilyreitti
- Kävelyreitti
- Kehitettävä kävelyreitti
- ||||| Kävelypainotteinen alue
- Kehitettävä jalankulun liittymä
- ← Reitti rantaan kävellen
- Suojatie
- ← Reitti rantaan autolla
- Autotiet
- Laivaväylä
- Syväväylä
- Lauttaliikenne
- Pysäköintipaikka
- ▬ Portaat
- Linja-autojen pysäköintipaikka
- Matkaparkki
- Mopojen ja moottoripyörien pysäköintipaikka
- Sähköautojen latauspiste
- Sähköveneiden lataus
- Venepaikka

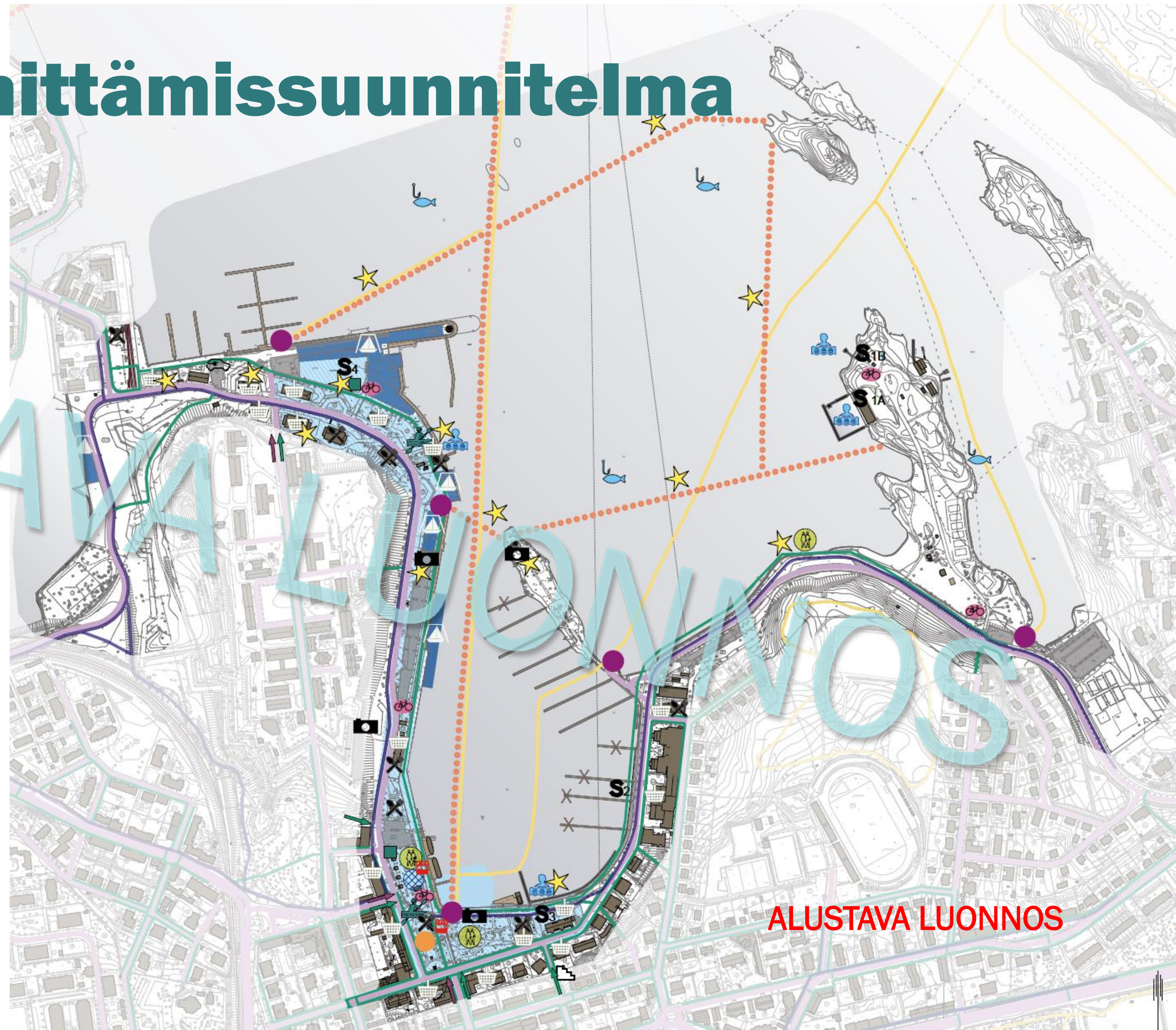
- 🚲 Sähköpyörän lataus
- 🚲 Pyöräparkki
- 🚲 Kaupunkipyörien pyöräparkki
- 🚲 Runkolukittavien pyörien parkki
- 🚲 Sähköpotkulautojen pysäköimispaikka
- A/B Mahdollinen laiturialue
- Ainonkadun yleissuunnittelualue
- ★ Uusi kohde
- ! Kehitettävä alue tai kohde
- E Esteettömyyden kannalta kehitettävä alue/kohde
- X Poistuva kohde



ALUSTAVA LUONNOS

Talvirantojen kehittämissuunnitelma

-  Aktiivinen alue talvella
-  Veneiden talvisäilytysalue
-  Pyöräilyreitti
-  Kävelyreitit
-  Autotiet
-  Hiihtolatu
-  Ohjeellinen yhteiskäyttöreitti (kävely, pyöräily, luistelu)
-  Yhteiskäyttöreitin lähtöpiste
-  Leikkipaikka
-  Reitti rantaan kävellen
-  Reitti rantaan autolla
-  Pysäköintipaikka
-  Sähköautojen latauspiste
-  Pyöräparkki
-  Välinevuokraus
-  Ravintola
-  Liiketila
-  Pop Up-toiminta
-  Sauna
-  Saunamaailman sijaintivaihtoehdot
-  Avanto
-  Huoltotila (esim. wc tai pukuhuone)
-  Kalastuspaikka
-  Valokuvauspaikka
-  Oleskelupaikka
-  Tapahtuma-alue
-  Olemassa oleva rakennus
-  Uusi kohde
-  Poistuva kohde



ALUSTAVA LUONNOS

Tulevaisuuden havainnekuva

-  VIHERALUE
-  NIITTY TAI KUKKAISTUTUS
-  MAHDOLLINEN LAITURIALUE
-  LAITURI / TERASSI
-  UIMA-ALLAS
-  MOSAIKKILAATOITUS
-  KIVIHEITOKE
-  PYÖRÄILYVÄYLÄ
-  UUDISRAKENNUS
-  NYKYINEN RAKENNUS
-  VESIAKTIVITEETTI
-  HIEKKALINNA
-  LEIKKIVÄLINE
-  NYKYINEN PUU
-  UUSI PUU
-  MYYNTIVAUNU



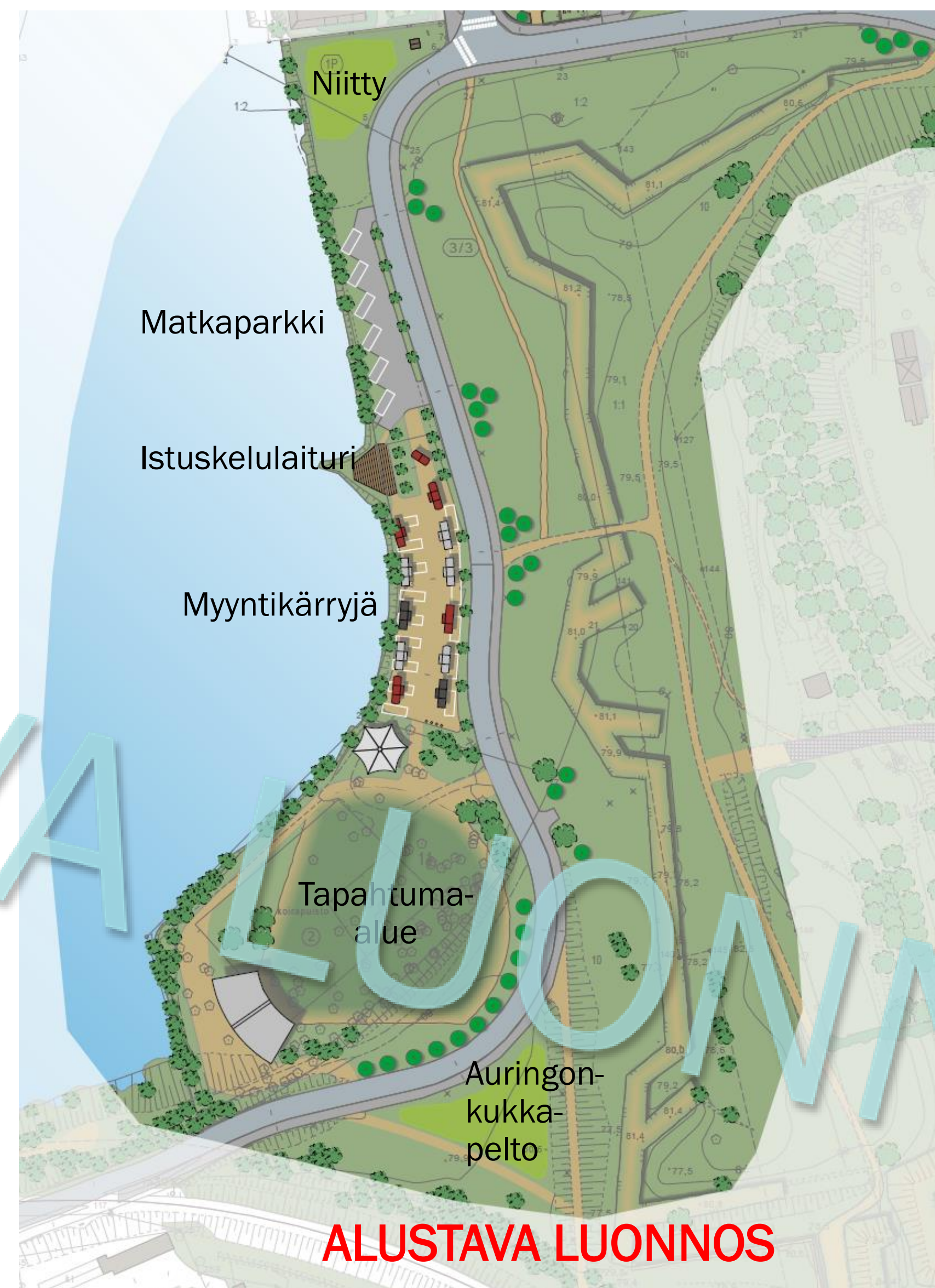
ALUSTAVA LUONNOS



3. POIMINTOJA SUUNNITELMISTA Kohteet

1. Pallonlahti

- Alueelle on laaditaan kaksi vaihtoehtoista suunnitelmaa
 - **Vaihtoehto 1:** Alueelle osoitetaan tapahtuma-alue ja matkaparkki, jotka voivat toimia osittain samoilla alueilla. Tapahtumien aikaan matkaparkki olisi pienempi ja muuna aikana laajempi.
 - **Vaihtoehto 2:** Alueelle osoitetaan puistoalue ja matkaparkki.
- Alueelle lisätään kasvillisuutta ja oleskelupaikkoja.
- Satamatien itäpuolella olevia polkuja kunnostetaan kävelyreiteiksi.
- Linnoitukseen johtavaa reittiä korostetaan esim. kasvillisuuden, valaistuksen ja opasteiden avulla.
- Alueelle laaditaan puistosuunnitelma.



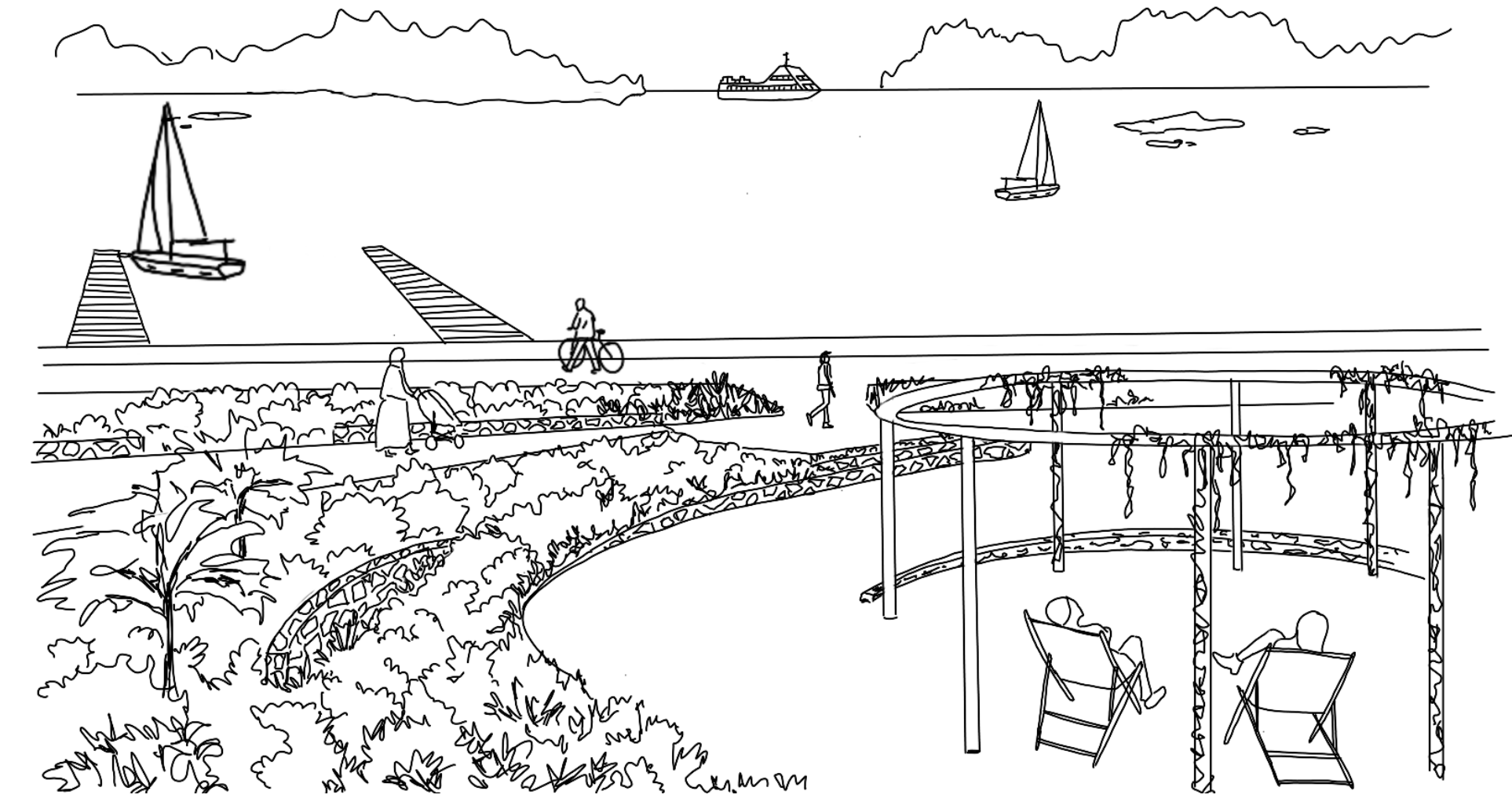
Vaihtoehto 1



Vaihtoehto 2

2. Linnoituksen kärki

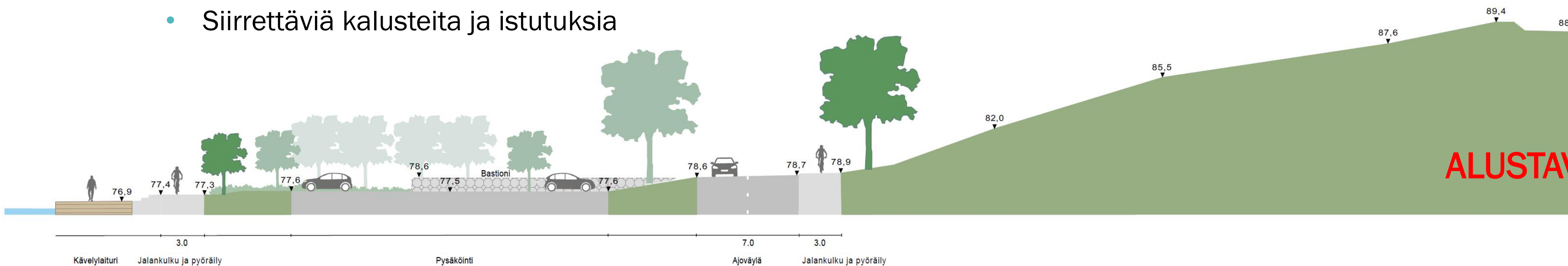
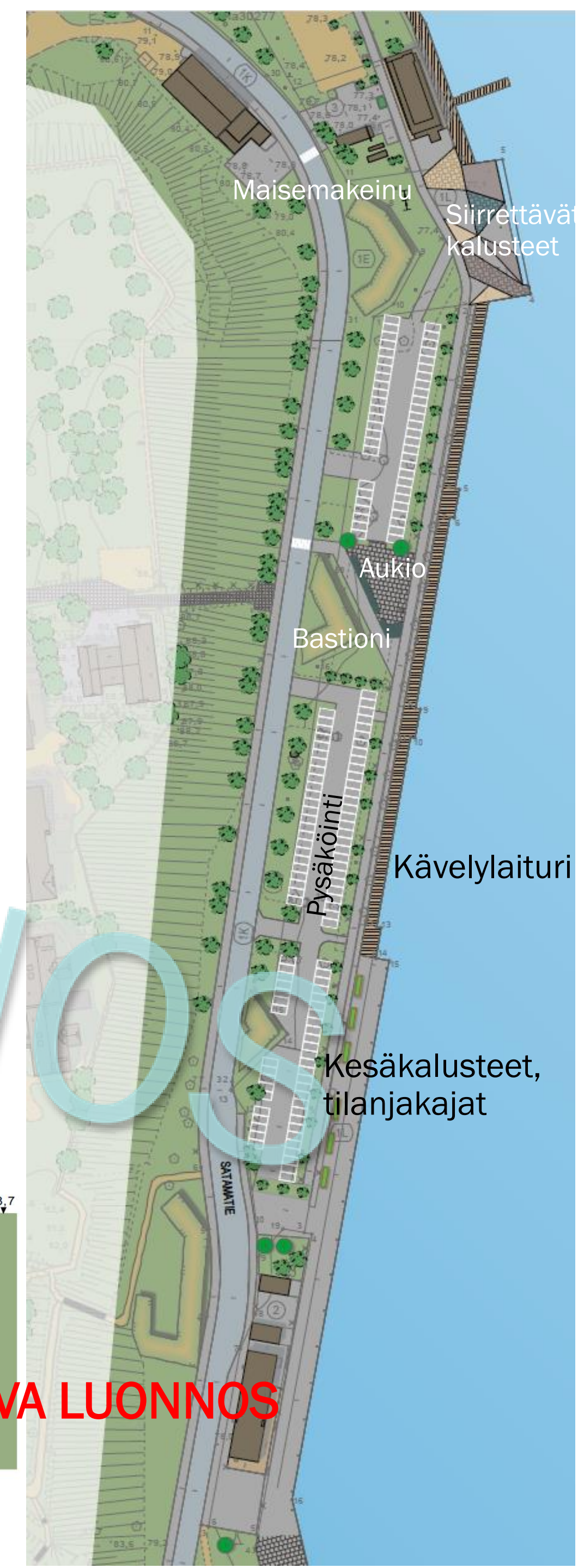
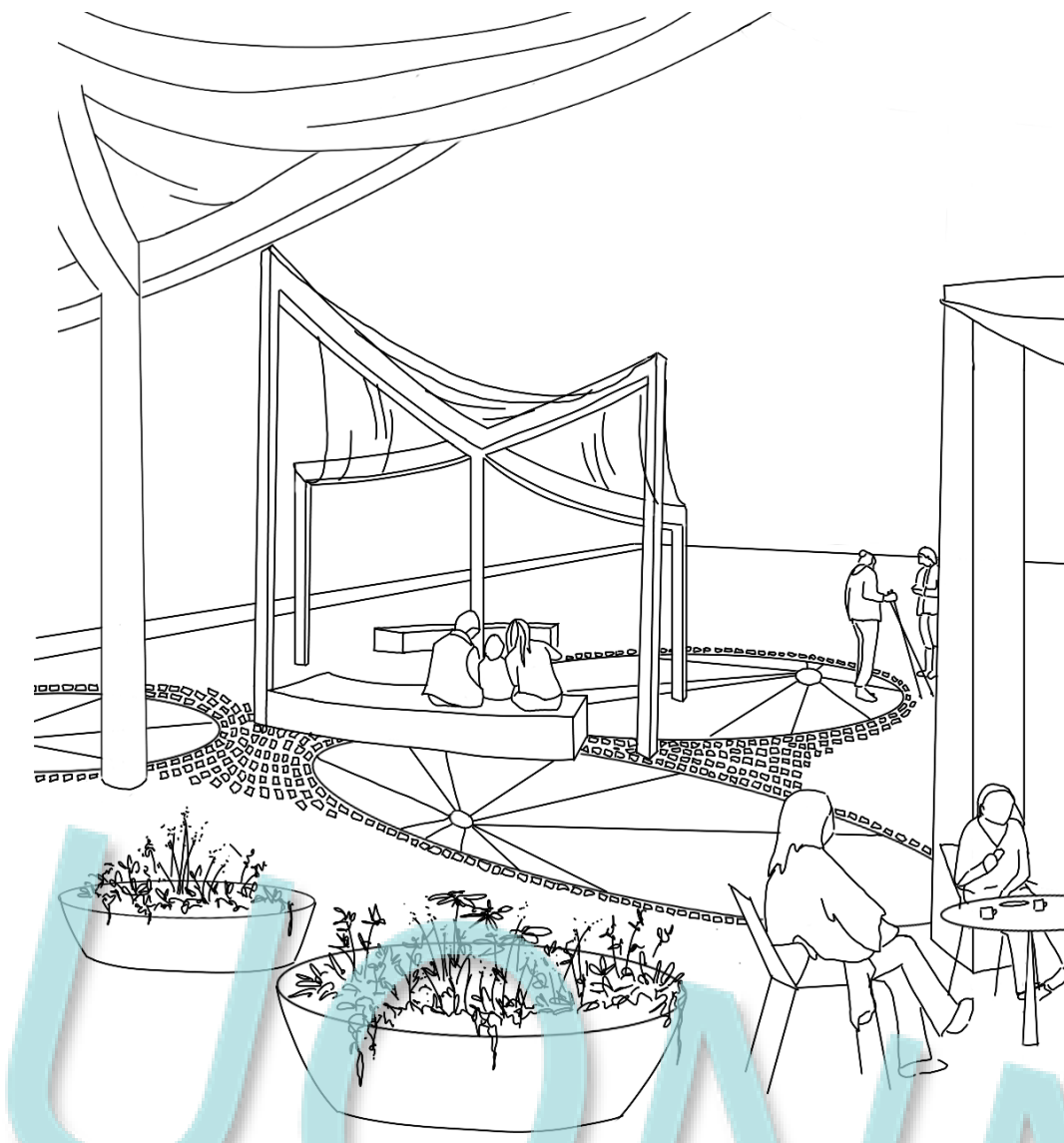
- Kausiluonteisuuden häivyttämistä keinoilla, jotka eivät rajoita muuttuvaa käyttöä eli ns. kesäehostusta
- Hiekkalinnan sovittaminen ympäristöönsä sopivaksi ja sen ympäristön rakentaminen houkuttelevaksi lisäämällä kasvillisuutta ja varjopaikkoja (esim. siirrettävät katokset)
- Hiekkalinnan palvelu- ja myyntitilojen uusiminen ja yhtenäistäminen
 - Alueelle pysyviä toimintoja, esim. Ympäri vuoden auki oleva wc sekä toiminnallisia välineitä lapsille ja nuorille
 - Hiekkalinnan hiekan säilyttäminen talvella linnan kohdalla
- Vanhojen tiilirakennusten käytön lisääminen
 - Palveluita
 - Liiketiloja
 - Vuokrattavia kokous- ja saunatiloja
- Rapasaaren asemarakennukseen ympärivuoden käytössä oleva kahvila tai ravintola
 - Edellyttää uusia tiloja meripelastusseuralle



ALUSTAVA LUONNOS

3. Sataman suora

- Kiinnostavien toimintojen lisääminen Sataman suoran varrelle, ettei matka tuntuisi ja näyttäisi niin pitkältä.
 - Bastionien huomioiminen, esim. valaistuksella
- Viihtyisyyden ja turvallisuuden lisääminen kaikille kulkijoille.
 - Jalankulun ja pyöräilyn reitit turvallisemmiksi
- Pysäköintialueen jäsentäminen uudelleen.
- Esteettömyyden huomioiminen ja levähdyspaikkojen lisääminen, myös auringolta suojaisia paikkoja.
- Veneiden talvisäilytyspaikkojen siirtäminen osittain tai kokonaan toisaalle, jotta Sataman suoran pysäköintialue olisi käytössä myös talvella.
- Keisarinlaiturin muuttaminen kesäisin viihtyisäksi oleskelualueeksi
 - Mielenkiintoinen pintamateriaali
 - Siirrettäviä kalusteita ja istutuksia



ALUSTAVA LUONNOS

4. Satamatori

- Säilytetään kaupunkilaisten kesäolohuoneena ja mahdollistetaan talvitoiminta alueella
- Kioskien kehittäminen
 - Rakennusten peruskorjaus/ uusiminen mahdollistaisi niiden talvikäytön
 - Kahvitelukauden pidentäminen lämmittimien, lasiseinien ja yhtenäisen katoksen avulla
- Esteettömyyden parantaminen: portaat luiskaksi, käsinojallisia penkkejä, huoltotilojen saavutettavuus
- Matkailun edistäminen
 - Lisää venepaikkoja Maalaistenlaituriin
 - Pyöreän kioskin alue ympärivuotiseen käyttöön
 - Pop up -toimintaa pysäköintialueelle
- Torikaupan kehittäminen uusimalla varausjärjestelmä
- Kevyen liikenteen yhteyksien selkeyttäminen ja turvallisuuden parantaminen



5. Rantapuisto

- Rantapuisto on jo nykyisellään hyvin hoidettu ja pidetty alue. Puisto ei kaipaa merkittäviä muutoksia.
- Rantapuiston yleissuunnitelman laatiminen
 - Valaistus (perus- ja erikoisvalaistus)
 - Hulevesitulvien huomioiminen pinnoitteissa
 - Penkkejä ja levähdyspaikkoja esteettömyys huomioiden
 - Vapaata nurmitilaa piknik-käyttöön
 - Säilytettävä ja uusi kasvillisuus, kukkivat kasvit ja eri vuoden aikojen huomioiminen kasvillisuuden lisäämisessä
 - Uutta nähtävää ja koettavaa, esimerkiksi pienoiskaupunki tai miniatyyriversioita Lappeenrannan tärkeistä vanhoista rakennuksista. Rakennusten yhteydessä saatavilla historiatietoa (valaistus ja ääni).
- Leikkipaikan kunnostaminen ja laajentaminen
 - Uusia leikkivälineitä ja vanhojen välineiden kunnostamista
 - Uudet pintamateriaalit ja turva-alustat
 - Leikkipaikan aitaaminen kokonaisuudessaan
 - Esteettömyyden huomioiminen (inklusiiviset välineet)
- Pop-up toimintaa Rantapuistoon, esim. joulumökit



6. Ainonkatu

- Yleissuunnitelman laatiminen Ainonkadulle on käynnissä
- Erotellut väylät pyöräilylle ja jalankululle
- Autoliikenteen sujuvuuden, pysäköinnin ja kaikkien kulkumuotojen turvallisen liikkumisen edellytysten parantaminen.
- Esteettömyyden parantaminen, Ainonkadun osuuden kulkuväylien ja ympäristön suunnittelu toteutetaan esteettömyyden erikoistason vaatimusten perustein.
- Hyväkuntoista puustoa säilytetään ja elinkaarensa päähän tulleita puita uusitaan vaiheittain tai katurakentamisen yhteydessä.
- Katutilan viihtyisyyttä parannetaan pensas-, perenna- ja heinäistutuksilla sekä kesäkukkaistutuksilla.
- Ainonkadulle Rantapuiston ja Kauppakadun välille suunnitellaan kulkijan johdatteluun sopivia elementtejä.



ALUSTAVA LUONNOS

7. Halkosaari

- Säilytetään rauhallisena, vehreänä alueena, kehitetään alueen kasvillisuutta
- Toimintoja saaren alkupäähän
- Kehitetään oleskelupaikkoja
 - Piknikpaikat
 - Kiinteitä aurinkotuoleja/riippumattoja
- Puuston vaiheittainen uusiminen
- Terassi/laituri (maanvarainen)
- Uimapaikka
- Venepaikkojen määrän tarkistus ja uusien kiinnitystolppien uusiminen

Matonpesupaikalle ei hankkeen yhteydessä löytynyt sopivaa paikkaa Kaupunginlahden rannoilta. → Ehdotetaan Korkkitehtaanrannan matonpesupaikan laajennusta.



ALUSTAVA LUONNOS

8. Myllysaari ja Kirkkoherranlahti

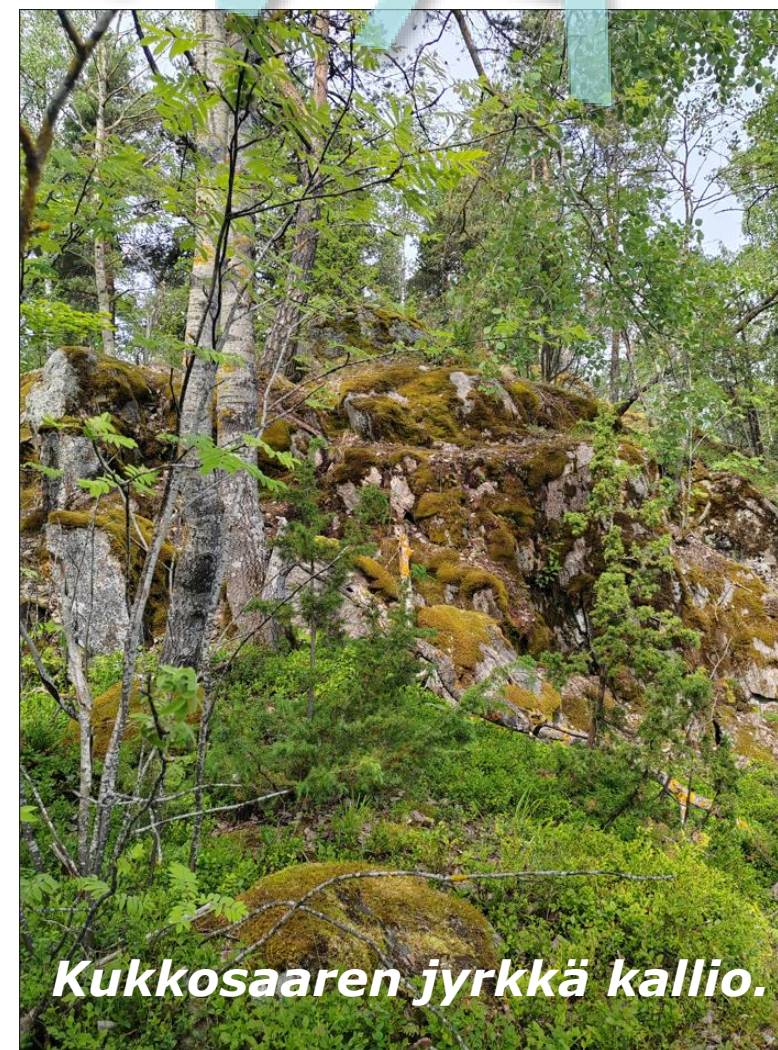
- Esteettömän uimapaikan rakentaminen ja esteettömyyden parantaminen koko alueella
- Leikkivälineiden ja ulkokuntosalin kunnostaminen/uusiminen/uudelleen sijoittaminen.
- Kioskia ja siihen liittyviä toimintoja kehitetään sekä
- Myllysaareen toteutetaan metsänhoidollisia toimenpiteitä ja viherympäristön tilaa parannetaan viihtyisämmäksi ja erilaisia paikkoja tarjoavaksi.
- Myllysaaren yhteyteen ehdotetaan vesiaktiiviteettipuistoa.
- Myllysaaren metsään on mahdollista sijoittaa seikkailupuisto.
- Kirkkoherranlahden liikuntapaikkaa kehitetään ja monipuolistetaan sekä lisätään kasvillisuutta.



ALUSTAVA LUONNOS

9. Kahilanniemi ja Kukkosaaret

- Kahilanniemen kärki ja Kukkosaaret suositellaan jätettäväksi luonnonmukaisiksi alueiksi.
 - Luontoselvityksen (Afry Finland 27.3.2024) mukaan Kukkosaaret ovat huomionarvoisia rakentamattomina ja kallioisina saarina.
 - Niillä voi olla linnustoarvoja ja niissä saattaa olla uhanalaiselle kalliosinisiivelle sopivia elinympäristöjä.
- Alueilla voi retkeillä ja virkistäytyä vapaasti, mutta kohteiden annetaan olla luonnontilaisina.
- Kahilanniemen kärki ja Kukkosaaret ovat hyviä talviretkeilykohteita, jolloin niille saapuminen on helpompaa eikä retkeily haittaa linnustoa.



Kukkosaaret

Kahilanniemi

Kukkosaaret.



4. POIMINTOJA SUUNNITELMISTA

Teemat

10. Rantojen rakennukset

Uudisrakentaminen Meijän Rannoilla

Rakentamisen ohjaus:

- Tässä suunnitelmassa mietitään pääpiirteet
- Tarkempi ohjaaminen tapahtuu asemakaavoilla

- Meijän Rantojen rakennuskanta on varsin monipuolista ja ajallisesti kerrostunutta.
- Ranta-alueet halutaan pitää vehreinä virkistys- ja matkailukäytössä
- Uudisrakentamisen paikat ja sen määrä ovat tarkkaan harkittuja ja mieluummin hyödynnetään jo olemassa olevia rakennuspaikkoja kuin osoitetaan laajoja uusia alueita
- Mahdolliset uudisrakentamisen alueet ovat:
 1. Pallonlahti – erittäin pienimuotoisesti tapahtumatoimintaa tukevaksi
 2. **Linnoituksen kärki** – Hiekkalinnan ympäristön kehittäminen, esim. välinevuokraukselle pysyvämmät rakenteet
 3. Satamatori – Satamapuiston alue osittain
 4. **Kaupunginlahden pohjukka** – Kylpylän ympäristön kehittäminen
 5. **Kaupunginlahden itäranta** – Oleskelualueitalaitureille
 6. Halkosaaren mantereeseen puoli – Matkailu-, virkistys- ja veneilypalveluita pienessä määrin
 7. Kimpisenniemi – pienimuotoisesti huoltotiloja
 8. **Myllysaari** – saunamaailma/ nykyisen saunatoiminnan kehittäminen ja uimalaitoksen uudistaminen



10. Rantojen rakennukset

RKY

Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö.



Yleiskaavalla suojeltu rakennus.

srT

Rakennus tai rakennusryhmä, jonka suojelu tulee selvittää asemakaavoituksen yhteydessä.



Asemakaavalla suojeltu rakennus.



Kehitettävä/uudistettava kohde.

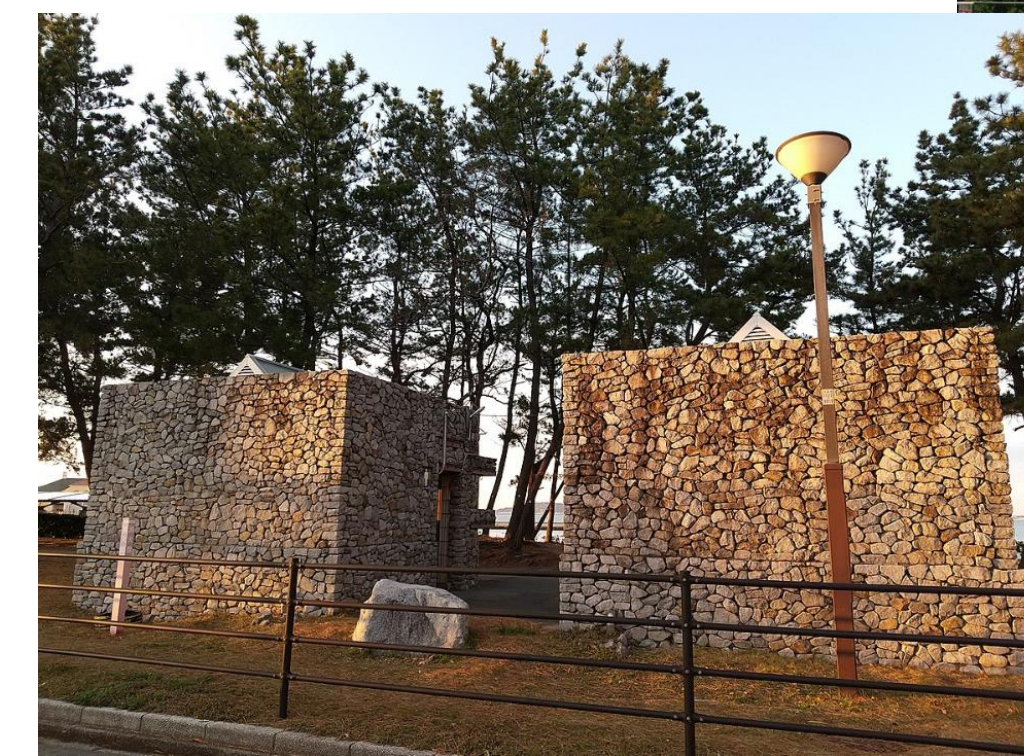


Kaupunkikuvallinen kiintopiste.



Uudisrakennuksen paikka/ alue.

1. Pallonlahti
2. Linnoituksen kärki
3. Satamapuisto
4. Kaupunginlahden pohjukka
5. Kaupunginlahden itäranta
6. Halkosaaren mantereen puoli
7. Kimpisenniemi
8. Myllysaari



14. Veneily – laiturit

Meijän rantojen alueelle sijoittuvat venelaiturit:

1. Rapasaari

- Sijaitsee Linnoituksen pohjoiskärjessä Kylkikiinnityspaikkoja isoille huvialuksille

2. Linnoitusniemi

- 124 laituripaikkaa
- 20 kylkikiinnityspaikkaa

3. Halkosaari:

- 324 laituripaikkaa
- 69 soutuvenepaikkaa

4. Uusi laiturialue

- Kaksi vaihtoehtoista sijaintipaikkaa:
 - Linnoituksen kärki (4a) tai Neulasepänpuiston edusta (4b)
- Korvaisi osan Halkosaaren kuuluvista laitureista Ainonkadun varrelta
- 229 laituripaikkaa

- Osa Halkosaaren venelaitureista siirretään muualle niiden peruskorjauksen yhteydessä.
- Mikäli venepaikkojen tarve tulevaisuudessa kasvaa, voisi Pallonlahdelle sijoittaa laiturin pienveneille.
 - Alue ei sijaitse virallisten veneväylien varrella, alue tulee kartoittaa ennen sen käyttöönottoa
 - Alue vaatii pohjasedimenttien tutkimisen
- Vierasveneilijöiden palveluita parannetaan



14. Veneily - talvisäilytys

TULEVAISUUS MEIJÄN RANNOILLA

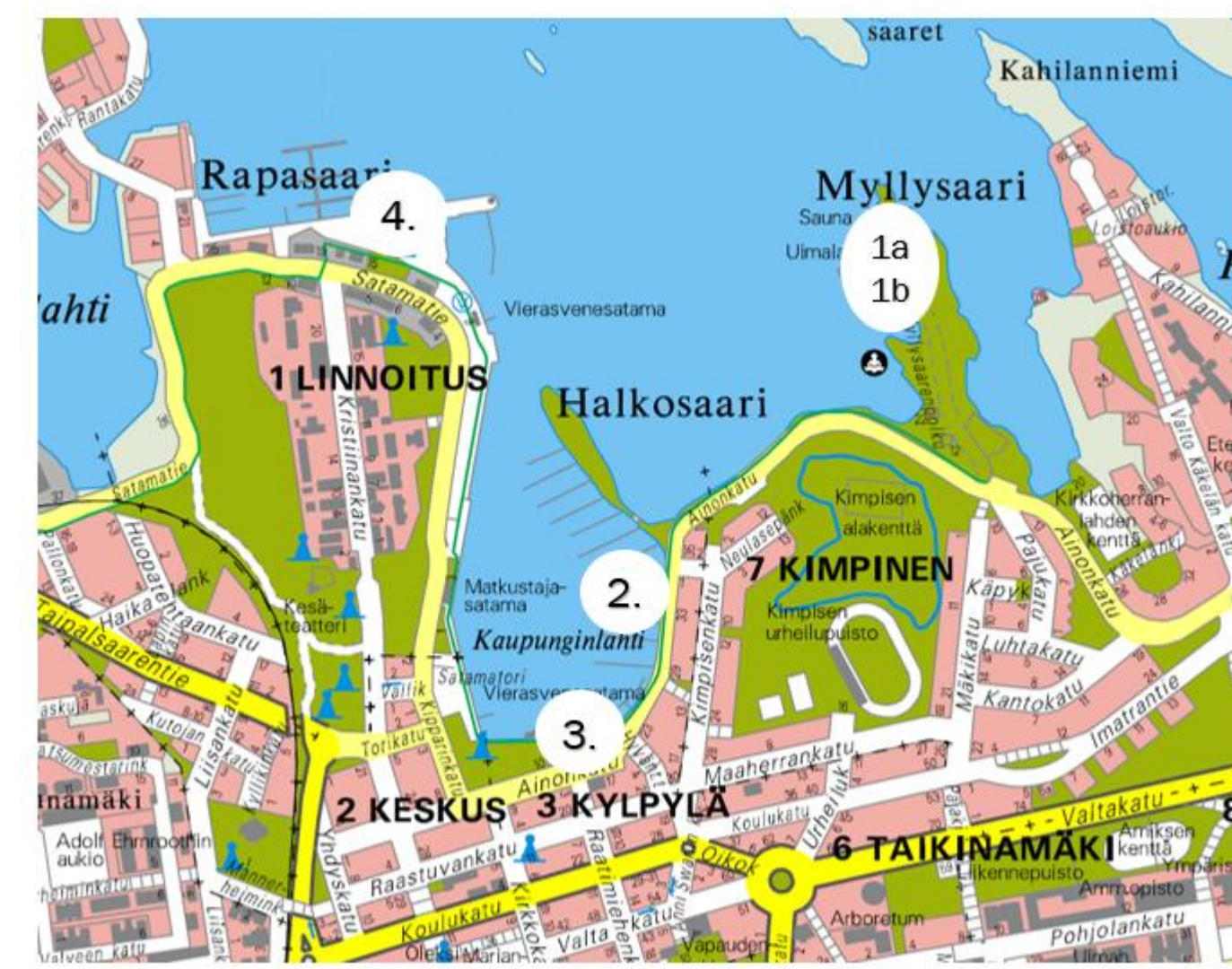
- Meijän rantojen alueelle sijoittuu tulevaisuudessa viisi talvisäilytyspaikkaa. Matkustajasataman talvisäilytyspaikoista noin 30 siirretään Pallonlahdelle.
1. Linnoitusniemi
 - 120 talvisäilytyspaikkaa
 2. Keisarin laituri
 - 19 talvisäilytyspaikkaa
 3. Matkustajasatama
 - 20 talvisäilytyspaikkaa
 4. Matkustajasataman vesipaikat
 - 27 talvisäilytyspaikkaa
 5. Pallonlahti
 - 30 talvisäilytyspaikkaa trailerilla siirrettäville veneille

- Suoranostoa tarvitsevat veneet säilyvät toistaiseksi nykyisillä paikoillaan.
- Talvisäilytyspaikkojen varausjärjestelmä uudistetaan. Jatkossa paikkoja voi varata tarvelähtöisesti eli suoranostopaikkoja voi varata ainoastaan suoranostoa tarvitsevat veneet ja trailerilla kulkeville veneille varataan paikat muualta.
- Mikäli talvisäilytysalueita tarvitaan tulevaisuudessa muuhun käyttöön, järjestetään uusi, vastaavilla tai monipuolisemmilla palveluilla varusteltu talvisäilytyspaikka veneille ennen sitä.

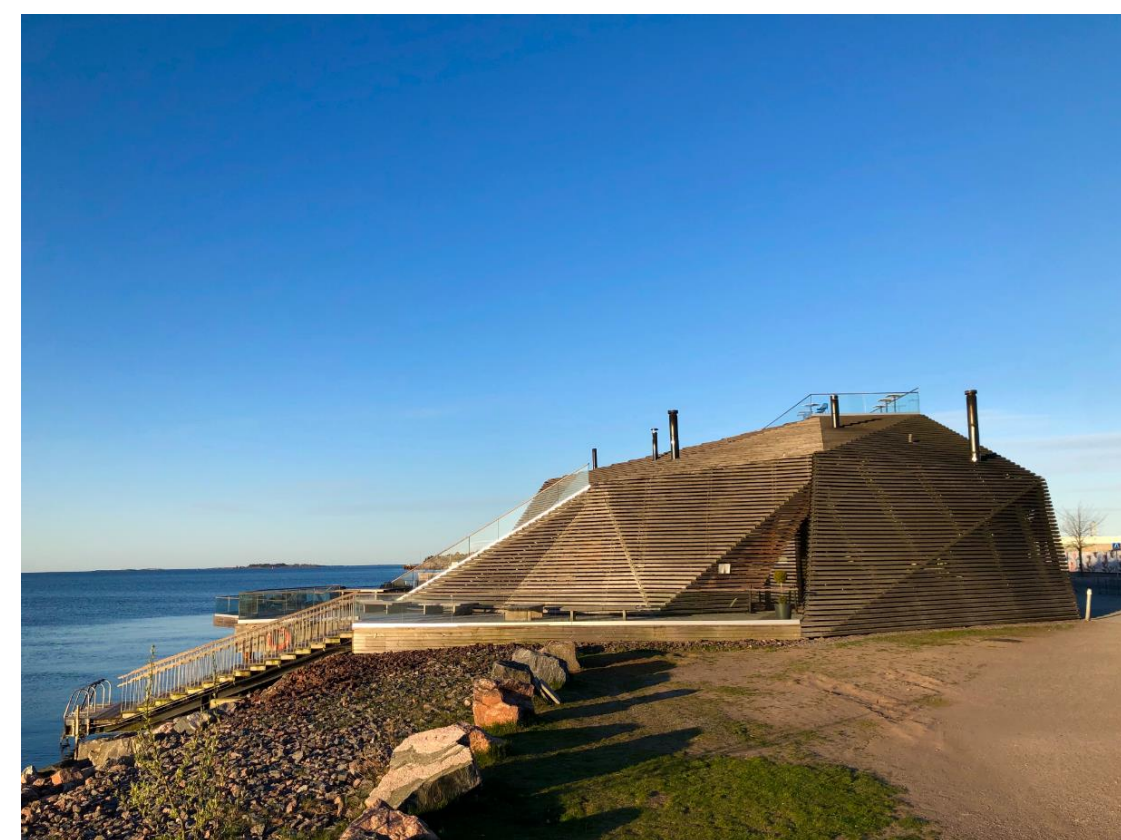


15. Saunamaailma

- Kaupunki mahdollistaa saunamaailman rakentamisen (katu ja infra), mutta sen rakennuttamisesta ja toiminnasta vastaa yksityinen tah.
- Alustavat kustannusarviot eri vaihtoehdoista.
- Saunamaailmavaihtoehdot on esitetty tulevaisuuden havainnekuvassa pois lukien Linnoituksen kärki
 - Alueella säilyy toistaiseksi hiekkalinna sekä veneiden talvisäilytys
- Eri vaihtoehdot eivät välttämättä kilpaile keskenään eikä niiden kehittäminen sulje toisiaan pois.



1. Myllysaari
 - a. Uimalaitoksen alue
 - b. Nykyisen saunan alue
2. Kaupunginlahti
3. Kylpylä
4. Linnoituksen kärki



15. Saunamaailma



ALUSTAVA LUONNOS

VE1: Myllysaari

- a) Uimalaitoksen alue - Uimalaitoksen kehittäminen saunamaailmaksi peruskorjauksen yhteydessä
- b) Nykyisen saunan alueen kehittäminen "saunakyläksi"



ALUSTAVA LUONNOS

VE2: Kaupunginlahti
Näyttävää, veden päälle rakentamista
Arkkitehtoninen kokonaisuus paraatipaikalla



ALUSTAVA LUONNOS

VE3: Nykyisen kylpylän toimintojen laajentaminen saunamaailmaksi



ALUSTAVA LUONNOS

VE4: Linnoituksen kärki
Meijän City -hankkeen suunnitelma

16. Matkaparkki

- Suurempi matkaparkki
10-20 paikkaa
- Pienempi matkaparkki
5-10 paikkaa

- Sijainniltaan Pallonlahti on matkaparkin näkökulmasta melko keskeinen. Se sijoittuu lähelle linnoituksen kärjen palveluita eikä Satamatorillekaan ole pitkä matka Pusupuiston läpi.
- Matkaparkki sijoittuu Pallonlahdella Satamatien ja rannan väliselle kaistaleelle. Pitkänomaisen muodon vuoksi alue olisi mahdollista jakaa kahteen osaan. Keskellä voisi olla oleskeluun sopiva yhteinen alue.



Kehitetään Pallonlahdelle jo muodostunutta epävirallista matkaparkkia.

- Pallonlahden matkaparkki on tarkoitettu lähtökohtaisesti 1-2 yön yöpymiseen eikä alueella sallita ns. leirytyistä.
- Maksullisena matkaparkki vaatii sovelluksen maksamista ja paikan varaamista varten tai muuten ajoyhteyksiltään rajatun alueen sekä toimijan (yrittäjän), joka vastaa matkaparkin siisteydestä ja huollosta.
- Matkaparkkiin on järjestetty sähkö sekä jätteenkäsittely.
- Matkaparkki tuo alueelle tarkoituksen mukaisen ja jäsennellyn ilmeen.



Muut teemakortit



11. Maisema ja viherympäristö

- Maiseman ja viherympäristön nykytila ja kehittämisehdotuksia osa-alueittain.

12. Liikkuminen

- Liikkumisen periaatteet yleisesti koko ranta-alueelta

13. Aktiviteetit

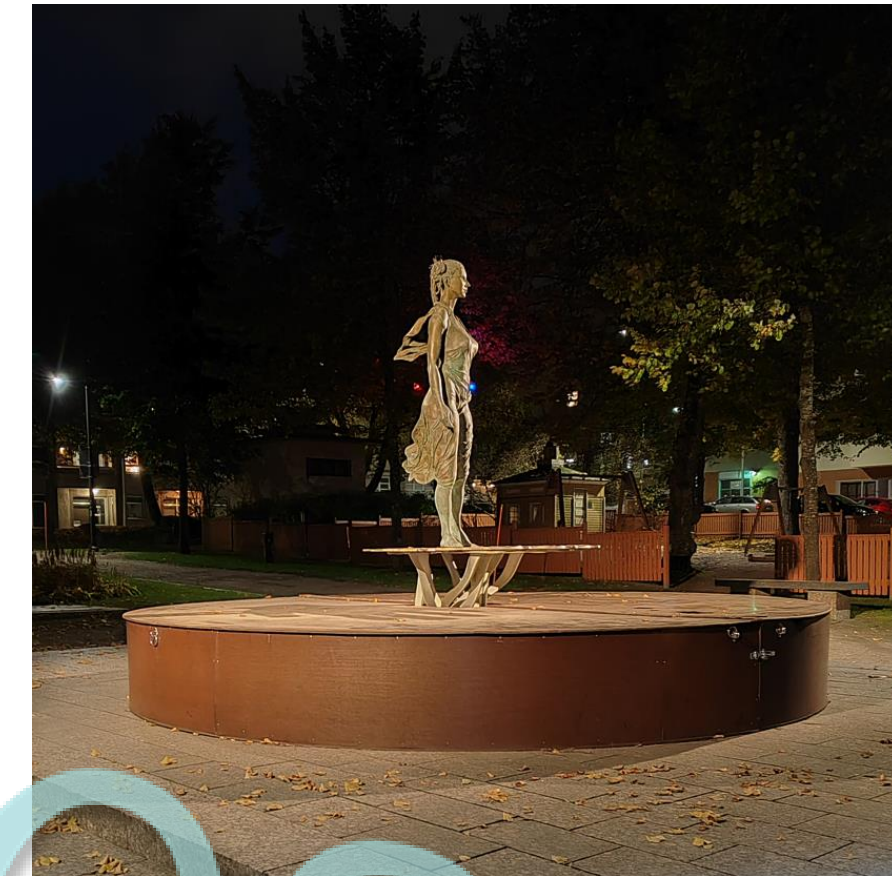
- Kooste aktiviteeteista ja toiminnoista eri alueilla.

17. Talvirannat

- Tavoitteena, että ranta-alueella on toimintaa myös talviaikana.
- Aktiviteetit ja talvitapahtumat sijoittuvat Fazerin tehtaanmyymälän ja kylpylän väliselle alueelle.
- Avanto Myllysaaren lisäksi myös Kaupunginlahden pohjukkaan ja/tai Sataman loisteen läheisyyteen
- Satamatorin kioskien vuokraus pop-up käyttöön.

18. Taide

- Käytetään osallistavan taiteen keinoja.
- Järjestetään mahdollisuuksien mukaan taideteosten julkistamistilaisuuksia.
- Yhdistetään arkkitehtuuria ja taidetta.
- Panostetaan alueen valaistukseen.



19. Esteettömyys

- Esteettömyys huomioidaan kaikessa suunnittelussa.
- Esteettömyyttä parannetaan koko ranta-alueella.
- Ainonkadun osuuden kulkuväylien ja ympäristön suunnittelu toteutetaan esteettömyyden erikoistason vaatimusten perustein.



Pallonlahti

- Rantaraitin kehittäminen alueella turvalliseksi ja sujuvaksi kaikille kulkijoille.
- Yhteyttä Pallonlahti – Vanhapuisto – Satama vahvistettava.
- Opasteet, viheryhteys, istutukset, valaistus.
- Suojatiet kulkureittien kannalta oikeisiin kohtiin.
- Esteettömät suojateiden reunakivet ja laadukkaat tiepinnoitteet.
- Selkeät opastetut reitit, jatkuvuus reitin sisällä ja reittien välillä.
- Käsinojallisia levähdyspaikkoja.

Satamatori

- Kulkuyhteyksien parantaminen turvallisemmiksi ja selkeämmiksi.
- Käsinojallisia levähdyspaikkoja: sateensuojapaikkoja, aurinkosuojaa, tuulensuojaa.
- Esteettömät terassit.
- Muuntojoustavat palvelut, tilat ja valaistus.
 - Uudet WC- ja muut huoltotilat esteettömyys huomioiden.

Halkosaari

- Saavutettavuutta parannetaan lisäämällä opasteet alueelle.
- Sillan kunnostaminen

Rantapuisto

- Eri-ikäisten käyttäjäryhmien huomioiminen:
 - Istuimia ja oleskelualueita eri-ikäisille.
 - Mahdollisesti kesäksi purjekatos sääsuojuksi.
 - Käsinojallisia penkkejä ympäri vuoden.
- Leikkipuiston jatkuva kehittäminen kaupungin ykköisleikkipaikkana → lisää myös esteettömiä leikkivälineitä.

Linnoituksen kärki, Satamansuora ja Ainonkatu

- Reitistön kehittäminen turvalliseksi ja sujuvaksi kaikille kulkijoille.
 - Kävely- ja pyöräilyväylien erottaminen toisistaan.
- Levähdyspaikkojen lisääminen 50 m välein.

Myllysaari

- Liikuntaesteisille soveltuva uimaranta osaksi nykyistä uimarantaa.
 - Rannalle esteetön yhteys pysäköintipaikalta ja pukukopilta.
 - Kovapäällysteinen veteen johtava luiska ja kaiteet.
 - Esteetön wc ja pukeutumistilat.
- Uimalan ja saunan kehittäminen esteettömyys huomioiden.
 - Pukutilojen ja terassien kehittäminen.
- Julkisen liikenteen saavutettavuuden parantaminen (kesäbussi).
- Alueen jäsentäminen viherrakentamisen ja rakennelmien avulla.
- Kulkuväylien parantaminen.
- Opasteiden lisääminen.

5. JATKOTOIMENPITEET

- Saadun palautteen ja selvitysten tulosten huomioiminen suunnitelmassa
- Kaupunkikehityslautakunnan ja kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyt tammi-helmikuu 2025
 - Aineiston asettaminen nähtäville → mielipiteet asukkailta

